

## Verschillen Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en Bouwbesluit (BB)

Het huidige Bouwbesluit is in werking getreden in 2012. Zoals het er nu uit ziet zal het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) per 1 januari 2022 in werking treden.

### Verschil indeling Bbl ten opzichte van Bouwbesluit:

Het Bouwbesluit is opgedeeld per onderwerp, zoals voor brandveiligheid 'bouwkundige zaken' hoofdstuk 2, 'installatietechnische zaken' hoofdstuk 6 en 'organisatorische zaken' hoofdstuk 7 (BIO). Het Bbl is daarentegen opgedeeld in gebouwsoort, zoals 'bestaande bouw' hoofdstuk 3 en 'nieuwbouw' hoofdstuk 4.

Bouwbesluit 2012, de hoofdstukken (dikgedrukt betreft brandveiligheid):

- > **Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen**
- > **Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid**
- > Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid
- > Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid
- > Hoofdstuk 5. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu
- > **Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties**
- > **Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen**
- > Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden
- > Hoofdstuk 9. Overgangs- en slotbepalingen
- > **Bijlage I. brandmeldinstallaties**

Besluit bouwwerken leefomgeving, de hoofdstukken (dikgedrukt betreft onder andere brandveiligheid):

- > **Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen**
- > Hoofdstuk 2. Algemene bepalingen voor bouwwerken
- > **Hoofdstuk 3. Bestaande bouw**
- > **Hoofdstuk 4. Nieuwbouw**
- > **Hoofdstuk 5. Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie**
- > **Hoofdstuk 6. Gebruik van bouwwerken**
- > Hoofdstuk 7. Bouw- en sloopwerkzaamheden
- > Hoofdstuk 8. Slotbepalingen
- > Bijlage I bij artikel 1.1 van dit besluit (begrippen)
- > **Bijlage II bij de artikelen 3.115 en 4.208 van dit besluit (brandmeldinstallatie)**

## Belangrijke aanpassingen uiteindelijke Bbl<sup>1</sup> ten opzichte van het thans vastgestelde Bbl (3 juli 2018), waarschijnlijk nog voor 2022:

- > Wbdbo van een brandcompartiment naar een lift in woongebouw 60 minuten (nieuwbouw, voorhangbesluit toevoeging aan 4.53)
- > Rookdoorgangseisen Ra / R200<sup>2</sup> conform NEN 6075 bij (beschermde) subbrandcompartimenten (nieuwbouw).
- > Verduidelijking eisen portiektrappenhuis (nieuwbouw).
- > Voorportaal (extra beschermde vluchtroute waaraan geen woningtoegangen grenzen) vereist voor lift in woongebouw (nieuwbouw, voorhangbesluit 4.77a).
- > Vrijloopdranger verplicht bij woningtoegangsdeuren die zelfsluitend moeten zijn<sup>3</sup> (voorhangbesluit, toevoeging aan artikel 3.123 en 4.218).
- > Zelfsluitendheid woningtoegangsdeuren geldt ook bij verbouw en functiewijziging.
- > Bij woonfuncties blijft de sturing van de lift bruikbaar bij brand; elektriciteitsvoorziening voor lift moet in een brandwerend afgescheiden ruimte liggen (voorhangbesluit 4.218a).
- > Verplichting per 1 juli 2022 voor rookmelder op iedere bouwlaag (iedere verdieping inclusief de begane grond) in de bestaande bouw.

## Transponeringstabel BB naar Bbl:

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
<b>Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen</b>			
<b>§ 1.1. Algemeen</b>			
Begripsbepalingen	1.1	1.1	
Aantal personen in een bouwwerk	1.2	2.11	
Gelijkwaardigheid	1.3	2.4 en 2.5	
Gemeenschappelijk en gezamenlijk	1.4	2.7	
<b>§ 1.2 Toepassing normen en certificatie- en inspectieschema's</b>			
Toepassing normen, certificatie- en inspectieschema's	1.5	-	

<sup>1</sup> Bron: Voorhang Verzamelwijziging Besluit bouwwerken leefomgeving d.d. 12-05-2020

<sup>2</sup> Redactionele wijziging: Voor de rookdoorgang van de gehele scheidingsconstructies gebruikt de NEN 6075 de aanduidingen Ra en R200. Daarom worden "Sa" en "S200" (oorspronkelijke voorstel Bbl) vervangen door "Ra" en "R200"

<sup>3</sup> Op verzoek van diverse leden van het overlegplatform bouwregelgeving (OPB), waaronder de brandweer, wordt de eis dat woningtoegangsdeuren in nieuwe woongebouwen zelfsluitend moeten zijn, aangepast. Verplicht wordt dat zogenaamde vrijloopdrangers worden toegepast. Reguliere deurdrangers zijn belemmerend in het dagelijkse gebruik en worden daardoor in de praktijk vaak onklaar gemaakt door gebruikers.



# WITLOX

Brandveiligheid

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
<b>§ 1.3 CE-markering en kwaliteitsverklaringen</b>			
In handel brengen bouwproduct	1.6	2.13	
-	1.7	-	
Toepassing Ce-markering en kwaliteitsverklaringen	1.8	2.14	
Certificatie- en inspectie-instellingen	1.9	2.13	
Verordening bouwproducten	1.10	2.13	
Erkenning kwaliteitsverklaringen	1.11	2.15 en 1.2	
<b>§ 1.4 Bijzondere bepalingen</b>			
Verbouw	1.12	5.4	
Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom	1.12a	4.9	
Uitzonderingen voor een drijvend bouwwerk	1.12b	4.10	
Monumenten	1.13	2.8	
Tijdelijke bouw	1.14	4.8	
Verplaatsing	1.15	5.6	
Drank- en horeca-inrichting	1.15a	2.10	
Zorgplicht	1.16	2.6	Verantwoordelijkheid nog duidelijker bij eigenaar
Beschikbaarheid gegevens en bescheiden	1.17	6.17	
<b>§ 1.5 Gebruiksmelding</b>			
Gebruiksmelding	1.18	6.6 en 6.7	
Indiening gebruiksmelding	1.19	6.8	
Afhandeling gebruiksmelding	1.20	-	
Nadere voorwaarden	1.21	6.5	Art. 6.5 Bbl is behoorlijk vernieuwd. Maatwerk-voorschriften.
Wijzigen nadere voorwaarden	1.22	6.5 en 6.9	Art. 6.5 Bbl is behoorlijk vernieuwd. Maatwerk-voorschriften.
<b>§ 1.6 Procedure bouwwerkzaamheden</b>			
Aanwezigheid bescheiden	1.23	7.8	
Uitzetten bebouwingsgrenzen	1.24	-	



# WITLOX

Brandveiligheid

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden	1.25	7.7	
<b>Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid</b>			
<b>Afdeling 2.2 Sterkte bij brand</b>			
<b>§ 2.2.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.9	4.16	
Tijdsduur	2.10	4.17	
Bepalingsmethode	2.11	4.18	
Verbouw	2.12	5.10	
<b>§ 2.2.2. Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.13	3.11	
Tijdsduur	2.14	3.12	
Bepalingsmethode	2.15	3.13	
<b>Afdeling 2.5 Trap</b>			
<b>§ 2.5.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.32	4.24	
Afmetingen trap	2.33	4.26	
Trapbordes	2.34	4.27	
Leuning	2.35	4.28	
Regenwerend	2.36	4.29	
Verbouw	2.37	5.4	
<b>§ 2.5.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.38	3.18	
Afmetingen trap	2.39	3.20	
Trapbordes	2.40	3.21	
Leuning	2.41	3.22	
<b>Afdeling 2.6 Hellingbaan</b>			



# WITLOX

Brandveiligheid

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
<b>§ 2.6.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.42	4.24	
Afmetingen hellingbaan	2.43	4.30	
Hellingbaanbordes	2.44	4.31	
Geleiderand	2.45	4.32	
Verbouw	2.46	5.4	
<b>§ 2.6.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.47	3.18	
Afmetingen hellingbaan	2.48	3.23	
Geleiderand	2.49	3.24	
<b>Afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen</b>			
<b>§ 2.7.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.50	4.34	
Hinder	2.51	4.35 en 4.216	
Verbouw	2.52	5.4	
Tijdelijke bouw	2.53	4.36	
<b>§ 2.7.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.54	3.25	
Hinder	2.55	3.26	
<b>Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie</b>			
<b>§ 2.8.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.56	4.37	
Stookplaats	2.57	4.38	
Schacht, koker of kanaal	2.58	4.39	
Rookgasafvoer	2.59	4.40	
Opstelplaats open verbrandingstoestel	2.60	4.135	
Tijdelijk bouwwerk	2.61	4.41	



# WITLOX

Brandveiligheid

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
<b>§ 2.8.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.62	3.27	
Stookplaats	2.63	3.28	
Rookgasafvoer	2.64	3.29	
Opstelplaats open verbrandingstoestel	2.65	3.75	
<b>Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook</b>			
<b>§ 2.9.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.66	4.42	
Binnenoppervlak	2.67	4.43	
Buitenoppervlak	2.68	4.44	
Beloopbaar vlak	2.69	4.45	
Vrijgesteld	2.70	4.46	
Dakoppervlak	2.71	4.47	
Constructieonderdeel	2.72		
Verbouw	2.73	5.12	
Tijdelijke bouw	2.74	4.48	
<b>§ 2.9.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.75	3.30	
Binnenoppervlak	2.76	3.31	
Buitenoppervlak	2.77	3.32	
Beloopbaar vlak	2.78	3.33	
Vrijgesteld	2.79	3.34	
Toepassing Euroklassen	2.80	3.35	
<b>Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand</b>			
<b>§ 2.10.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.81	4.49	
Ligging	2.82	4.50	



# WITLOX

Brandveiligheid

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
Omvang	2.83	4.51 en 4.52	
Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	2.84	4.53 en 4.54	
Verbouw	2.85	5.13	
Tijdelijke bouw	2.86	4.55	
<b>§ 2.10.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.87	3.36	
Ligging	2.88	3.37	
Omvang	2.89	3.38 en 3.39	
Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	2.90	3.40 en 3.41	
<b>Afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand</b>			
<b>§ 2.11.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.91	4.56	
Ligging	2.92	4.57 en 4.58	
Omvang	2.93	4.59	
Weerstand tegen rookdoorgang of branddoorslag of brandoverslag	2.94	4.60, 4.61 en 4.62	Introductie Sa en S200 (2.61 en 2.62)
Verbouw	2.95	5.4	
Tijdelijke bouw	2.96	4.63	
<b>§ 2.11.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.97	3.42	
Ligging	2.98	3.43 en 3.44	
Omvang	2.99	3.45	
Weerstand tegen rookdoorgang of branddoorslag of brandoverslag	2.100	3.46 en 3.47	Voor bestaande bouw geen wijzigingen.
<b>Afdeling 2.12 Vluchtroutes</b>			
<b>§ 2.12.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.101	4.64 en 4.73	



# WITLOX

Brandveiligheid

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
Vluchtroute	2.102	4.65, 4.66 en 4.67	
Beschermde vluchtroute	2.103	4.68	
Extra beschermde vluchtroute	2.104	4.69	
Veiligheidsvluchtroute	2.105	4.70	
Tweede vluchtroute	2.106	4.71	
Inrichting vluchtroute	2.107	4.7, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78 en 4.79	
Capaciteit van vluchtroute	2.108	4.80 en 4.81	
Verbouw	2.109	5.4	
Tijdelijke bouw	2.110	4.72 en 4.82	
<b>§ 2.12.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.111	3.48 en 3.55	
Vluchtroute	2.112	3.49 en 3.50	
Beschermde vluchtroute	2.113	3.51	
Extra beschermde vluchtroute	2.114	3.52	
Veiligheidsroute	2.115	3.53	
Tweede vluchtroute	2.116	3.54	
Inrichting vluchtroute	2.117	3.56, 3.57, 3.58, 3.59 en 3.60	
Capaciteit van een vluchtroute	2.118	-	
<b>Afdeling 2.13 Hulpverlening bij brand</b>			
<b>§ 2.13.1 Nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.119	4.83	
Brandweerlift	2.120	4.84	
Loopafstand	2.121	4.85	
Hulppost	2.122	4.86	
Verbouw	2.123	5.4	
Tijdelijke bouw	2.124	4.87	





Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
<b>§ 2.13.2 Bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	2.125	3.61	
Hulppost	2.126	3.62	
<b>Afdeling 2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.127	4.88	
Inrichting	2.128	4.89	
<b>Afdeling 2.16 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied nieuwbouw</b>			
Aansturingsartikel	2.132	4.90	
Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied	2.133	4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95 en 4.124	
Verbouw	2.133a	5.4	
<b>Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties</b>	Algemene wijziging: Onderhoud is in Bbl geen installatieaspect meer, maar gebruikaspect. Delen van artikelen uit BB hoofdstuk 6 zijn daarom uit dat artikel weggehaald en naar Bbl hoofdstuk 'gebruik van bouwwerken' verplaatst (in Bbl dan ook weer hfdst 6).		
<b>Afdeling 6.1 Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	6.1	3.99 en 4.193	
Verlichting	6.2	3.100 en 4.194	
Noodverlichting	6.3	3.101 en 4.195	
Aansluiting op voorziening voor elektriciteit	6.4	3.102 en 4.196	
Verduisterde ruimten	6.5	3.103 en 4.197	
-	6.6	-	
<b>Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	6.19	3.114 en 4.207	
Brandmeldinstallatie	6.20	3.115, 3.116, 4.208, 4.209, 4.210, 6.32 en 2.6	Introductie term 'adequaat onderhoud' (deregulering) en duidelijke geldigheid inspectie-certificaat 3jr of 1 jr (bij doormelding)



# WITLOX

Brandveiligheid

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
Rookmelders	6.21	3.117, 4.211, 5.24, 2.6, en 6.4	
<b>Afdeling 6.6 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	6.22	3.118 en 4.212	
Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan	6.23	3.119, 4.213, 4.214, 6.33, 2.6 en 6.4	Introductie term 'adequaat onderhoud' (deregulering) en duidelijke geldigheid inspectie-certificaat 3jr of 1 jr (bij doormelding)
Vluchtrouteaanduidingen	6.24	3.120 en 4.125	
Deuren in vluchtroutes	6.25	3.121, 3.122, 4.216 en 4.217	
Zelfsluitende deuren	6.26	3.123 en 4.218	
<b>Afdeling 6.7 Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	6.27	3.124 en 4.219	
Brandslanghaspels	6.28	4.220 en 6.35	
Droge blusleiding	6.29	3.125 en 4.221	
Bluswatervoorziening	6.30	3.126 en 4.222	
Blustoestellen	6.31	3.127, 4.223 en 6.36	
Automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem	6.32	6.36	
rookbeheersingssysteem			
Aanduiding blusmiddelen	6.33	3.127, 4.220, 4.223, 2.6 en 6.4	
Tijdelijke bouw	6.34	4.224	
<b>Afdeling 6.8 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	6.35	3.128 en 4.225	



Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
Brandweeringang	6.36	3.129, 3.130, 4.226 en 4.227	
Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten	6.37	-	Niet (meer) opgenomen in Bbl omdat onder de Omgevingswet de bevoegdheid voor het stellen van dergelijke eisen bij de gemeente ligt.
Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	6.38	-	Niet (meer) opgenomen in Bbl omdat onder de Omgevingswet de bevoegdheid voor het stellen van dergelijke eisen bij de gemeente ligt.
Brandweerlift	6.39	4.228	
Mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	6.40	3.131, 3.132, 4.229 en 4.230	
<b>Afdeling 6.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	6.41	3.133 en 4.231	
Uitrusting hulppost	6.42	3.134 en 4.232	
Bedieningscentrale	6.43	3.135 en 4.233	
Afvoer brandbare en giftige vloeistoffen	6.44	3.136 en 4.234	
Verkeerstechnische aspecten tunnelbuis	6.45	3.137 en 4.235	
Communicatievoorzieningen	6.46	3.138 en 4.236	
Aansluiting op noodstroomvoorziening	6.47	3.139 en 4.237	
Brandmeldinstallaties	Bijlage I	Bijlage II	
<b>Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken open erven en terreinen</b>			
<b>Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	7.1	6.11	
Verbod op roken en open vuur	7.2	6.12	
Vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel	7.3	6.13	
Aankleding	7.4	6.14	



# WITLOX

Brandveiligheid

Hoofdstuk/onderwerp	Artikel Bouwbesluit	Artikel Bbl	Opmerking
Brandveiligheid inrichtingselement	7.5	6.15	
Brandveilig gebruik grote brandcompartimenten		6.16	Nieuw: Verwijzing NEN 6060 & 6079, m.n. om basis van berekening regelmatig te toetsen.
Behandeling constructieonderdeel		6.17	Nieuw: Eisen aan behandelde elementen inzake functiebehoud
Brandgevaarlijke stoffen	7.6	6.4	
Brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen	7.7	6.4	
Opslag in stookruimte	7.8	6.4	
Veilig gebruik verbrandingstoestel	7.9	6.4	
Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand	7.10	6.4	
<b>Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw</b>			
Aansturingsartikel	7.11	6.19	
Hulp bij ontruiming van brand	7.11a	6.20	
Deuren in vluchtroutes	7.12	6.21	
Opstelling zitplaatsen en verder inrichting	7.13	6.22	
Gangpaden	7.14	6.23	
Beperking van gevaar voor letsel	7.15	6.24	
Restrisico veilig vluchten bij brand	7.16	6.4	